

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. พ.ศ.2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 6.8-7.4 เป็นกรดอ่อนถึงด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 215-455 มก./ลิตร เป็นค่าปกติของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 4-14 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือนพฤษภาคม 2569 52 มก./ลิตรเกินเกณฑ์มาตรฐาน

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อยกว่า 0.1 ถึง 1.0 มก./ลิตร และไม่กำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.

ค่าความสกปรก (BOD) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ค่าความสกปรกมีค่าลดลง 4.6 ถึง 28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า เมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำกว่า 1.0 ถึง 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่า ต่ำกว่า 0.28 ถึง 15 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าลดลง 1.2-7.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกของน้ำจากกิจกรรมการใช้น้ำเป็นอย่างดี

## 7.2 สรุปผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และFecal Coliform Bacteria และEscherichia Coli สระว่ายน้ำ ที่ผิวน้ำ และกึ่งกลางความลึกน้ำ ตรวจวิเคราะห์ไม่พบเชื้อทั้งสามชนิดทั้งสองส่วนจุดตรวจวัด และไม่เกินค่ามาตรฐานซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

เมื่อตรวจสอบค่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ทั้งสองส่วนจุดตรวจวัดมีค่า 7.8-7.3 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (7.2-8.4)และค่าคลอรีนอิสระ มีค่าส่วนใหญ่น้อยกว่าค่าคำแนะนำ ได้แก่ 1 ต่ำกว่า 0.1 ถึง 0.6 มก./ลิตร ค่าที่แนะนำ 0.6-1.0 มก./ลิตร

## 7.3สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101(ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ปัจจุบันได้จดทะเบียนธุรกิจโรงแรมเรียบร้อยแล้วและเปิดดำเนินการธุรกิจโรงแรม และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่เริ่มต้นระยะเปิดดำเนินการ โดยติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบปั้มน้ำดับเพลิง ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ให้ครบถ้วนตามที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ใน การสรุปมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า อุปกรณ์ต่าง ๆ ยังคงอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จัดไว้บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วโครงการด้านหลังและด้านหน้าโครงการและเพิ่มเติมปลูกไม้ที่ขึ้นสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มบรรยากาศการพักผ่อนหย่อนใจของผู้เข้ามาพักอาศัย

การตรวจสอบในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 มีฝนตกหนักในบางช่วง การระบายน้ำในโครงการเป็นไปด้วยดี ไม่มีเศษขยะอุดตันที่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ เมื่อฝนหยุดไม่มีน้ำขังแอ่งภายในโครงการ ทางโครงการทำความสะอาดทางวิ่งรถและทางเดิน ไว้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ปรากฏการกองของฝุ่นละออง พื้นทางวิ่งรถไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายแต่อย่างใด

โครงการจะจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานโครงการในช่วงต่อไปการเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด ทำความสะอาดและที่พักรมูลฝอยทุกวัน

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไว้ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำได้เป็นอย่างดีซึ่งอาคารได้ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ